

**CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju**

**OIB: 44821254367**

**Adamovec, D. Domjanić 78**

IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj

Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek

Kontakt: 095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

---

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa:** St-271/2018, sudac: Maja Praljak

**Dužnik:** CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367  
Adamovec, D. Domjanić 78

**Radi:** Obračun troškova unovčenja

### **OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA čl. 254. Stečajnog zakona**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-34/2019 od 5. studenog 2021. nekretnina stečajnog dužnika zk.ul.br. 1133 k.o. Novalja-I, ZK tijelo II-1 i ZK tijelo II-2, dosuđena je kupcu-ovrhovoditelju Davoru Furdiću iz Sesveta, koji u ovome stečajnom postupku ima status stečajnog odnosno razlučnog vjerovnika.

Točkom III. predmetnog rješenja utvrđeno je kako će se dosuđena nekretnina predati u vlasništvo kupcu nakon što ovaj pored troškova ovršnog postupka plati i troškove stečajnog postupka prema posebnom rješenju.

U skladu sa čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, uz napomenu kako troškova utvrđivanja predmeta stečajne mase nije bilo.

Budući je u stečajnom postupku unovčena i ostala imovina stečajnog dužnika, obračun troškova unovčenja obuhvaća već nastale kao i buduće (predvidive) troškove do zaključenja stečajnog postupka, a razlučni vjerovnik odnosno ovrhovoditelj u istima sudjeluje u razmjernom dijelu kako je niže navedeno.

Svi niže navedeni iznosi iskazani su u eurima i kunama uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450 kuna za 1 euro.

| STAVKA                           | IZNOS euro | IZNOS kuna |
|----------------------------------|------------|------------|
| Unovčeno u stečajnom postupku    | 630,57     | 4.751,00   |
| Unovčeno u ovršnom postupku      | 109.018,92 | 821.403,03 |
| Unovčena stečajna masa sveukupno | 109.649,48 | 826.154,03 |

|   |      |
|---|------|
| Udio vrijednosti nekretnine u odnosu na vrijednost stečajne mase                      | 99 % |
| Udio sudjelovanja razlučnog vjerovnika u troškovima postupka (osim izravnih troškova) | 99%  |

| TROŠKOVI UNOVČENJA čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona |  |                             |                              |                              |
|---|--|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Rbr   | Opis   | Nastali trošak              | Predvidivi trošak            | Sveukupni trošak             |
| 1.  | IZRAVNI TROŠKOVI – razlučni vjerovnik snosi u cijelosti  |                             |                              |                              |
| 1.1   | Komunalna naknada  | 540,18 kn<br>71.69 eur      | -                            | 540,18 kn<br>71.69 eur       |
| 1.2   | Naknada za uređenje voda                                 | 9.587,86 kn<br>1.272,53 eur | 714,48 kn<br>94,83 eur       | 10.302,34 kn<br>1.367,36 eur |
| Izravni troškovi sveukupno                          |  |                             |                              | 10.842,52 kn<br>1.439,05 eur |
| 2.  | OPĆI TROŠKOVI – razlučni vjerovnik snosi razmjerno (99%) |                             |                              |                              |
| 2.1   | Knjigovodstvene usluge prema ugovoru                     | -                           | 3.500,00 kn<br>464,53 eur    | 3.500,00 kn<br>464,53 eur    |
| 2.2.  | Troškovi platnog prometa                                 | 487,94 kn<br>64,76 eur      | 800,00 kn<br>106,18 eur      | 1.287,94 kn<br>170,94 eur    |
| 2.3   | Naknada Financijskoj agenciji                            | 150,00 kn<br>19,91 eur      | 150,00 kn<br>19,91 eur       | 300,00 kn<br>39,82 eur       |
| 2.4   | Materijalni troškovi stečajnog upravitelja               | -                           | 3.525,90 kn<br>467,97 eur    | 3.525,90 kn<br>467,97 eur    |
| 2.5   | Nagrada stečajnom upravitelju                            | -                           | 46.274,58 kn<br>6.141,69 eur | 46.274,58 kn<br>6.141,69 eur |
| Opći troškovi sveukupno                             |  |                             |                              | 54.888,42 kn<br>7.284,95 eur |
| 3.  | Udio razlučnog vjerovnika u općim troškovima             |                             |                              | 54.339,54 kn<br>7.212,10 eur |
| Sveukupni trošak razlučnog vjerovnika (1. + 3.)     |  |                             |                              | 65.182,06 kn<br>8.651,15 eur |

Napominje se kako raniji stečajni upravitelj nije na pisani poziv dostavio specifikaciju svojih materijalnih troškova, a isto tako niti dostavio vjerodostojnu dokumentaciju kojom bi se opravdali drugi troškovi, stoga je ovaj obračun konačan.

Nastavno na izneseni obračun troškova unovčenja, predlaže se naslovnom sudu da odredi ročište za diobu, kako bi se sa razlučnim vjerovnikom raspravilo o prijedlogu obračuna troškova.

U Osijeku 20. veljače 2023.

stečajni upravitelj